

(Załącznik nr 2 do Umowy Deweloperskiej)

Tekst jednolity uwzględniający zmiany wprowadzone aneksem nr 1 z dnia 31 maja 2023 r. (dalej: „Prospekt Informacyjny”)

Stan na dzień sporządzenia tekstu jednolitego Prospektu Informacyjnego

Data sporządzenia prospektu:

21.12.2022 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	WAN 83 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000607400. <i>Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)</i>	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej: Al. Jana Pawła II 80, lok. 1, 00-175 Warszawa Adres siedziby: Al. Jana Pawła II 80, lok. 1, 00-175 Warszawa Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: Punkt sprzedaży zlokalizowany w Łodzi przy ul. Biegunowej w miejscu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. <i>Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych</i>	
Numer NIP i REGON	NIP: 107-00-35-346	REGON: 363-995-763
Numer telefonu	(42) 244-00-19 – biuro w Łodzi	
Adres poczty elektronicznej	osiedlenazdrowiu@wan.com.pl; zarzad@wan.com.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.osiedlenazdrowiu.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
WAN 83 sp. z o.o. jest spółką celową w Grupie Kapitałowej WAN. Inwestycja „Osiedle Na Zdrowiu - Łódź IV” jest czwartym przedsięwzięciem deweloperskim Spółki WAN 83 Sp. z o.o.	

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Zespół budynków wielorodzinnych i jednorodzinnych „Osiedle Na Zdrowiu I” – I etap Inwestycji w Łodzi.	
Adres	Łódź, Dzielnica Polesie, ul. Namiotowa/ul. Spadochroniarzy.
Data rozpoczęcia	04.05.2017 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	07.10.2019 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Zespół budynków wielorodzinnych i jednorodzinnych „Osiedle Na Zdrowiu II” – II etap Inwestycji w Łodzi.	
Adres	Łódź, Dzielnica Polesie, ul. Namiotowa/ul. Spadochroniarzy.
Data rozpoczęcia	07.03.2019 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	26.08.2021 r.

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Zespół budynków wielorodzinnych i jednorodzinnych „Osiedle Na Zdrowiu III” – III etap Inwestycji w Łodzi.	
Adres	Łódź, Dzielnica Polesie, ul. Namiotowa/ul. Spadochroniarzy.
Data rozpoczęcia	01.06.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	18.11.2022 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko WAN 83 sp. z o.o. nigdy nie prowadzono ani aktualnie nie prowadzi się żadnych postępowań egzekucyjnych.
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Łódź, Dzielnica Polesie, ul. Namiotowa/ul. Spadochroniarzy. Przedsięwzięcie deweloperskie zostanie zrealizowane na części działki ewidencyjnej o nr 1/44 z obrębu P-13 (R-grunty orne, RV, RIVb i Lzr-RIVb), zwanej dalej „Nieruchomością”.
Numer księgi wieczystej	Księga wieczysta nr LD1M/00284708/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg wieczystych obejmująca działkę ew. 1/44.
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV księgi wieczystej nr LD1M/00284708/1 wpisane są trzy roszczenia o ustanowienie hipotek umownych na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o listach zastawnych i bankach hipotecznych. Są to roszczenia wpisy w KW nieruchomości lokalowych po ich wyodrębnieniu i dotyczą nabywców lokali. W dziale IV księgi wieczystej nr LD1M/00284708/1 widnieją również 2 wzmianki 1) o numerze: DZ. KW. / LD1M / 27405 / 23 / 1 - 2023-05-25, 07:34:45 - WPIS HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNE Dotyczy wpisu hipoteki umownej łącznej będącej zabezpieczeniem kredytu z umowy korporacyjnej linii kredytowej udzielonego przez VeloBank S.A. – hipoteka na udziale w nieruchomości. 2) o numerze: DZ. KW. / LD1M / 26843 / 23 / 1 - 2023-05-22, 09:57:45 – SKARGA Dotyczy skargi Dewelopera na orzeczenie referendarza w przedmiocie wpisu w dziale IV.. W związku z faktem, że w trakcie realizacji niniejszej inwestycji WAN 83 sp. z o.o. będzie korzystał z kredytów bankowych do działu IV zostanie złożony wniosek o ustanowienie hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności banku z tytułu udzielonych kredytów bankowych. W przyszłości mogą pojawiać się kolejne wpisy ujawnione na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o listach zastawnych i bankach hipotecznych dotyczące roszczeń banków hipotecznych o ustanowienie na rzecz danego banku hipotecznego w przyszłości hipoteki, dla zabezpieczenia spłaty kredytu na nieruchomości lokalowej jednocześnie z wyodrębnieniem danego lokalu mieszkalnego budynku, które to roszczenie dotyczyć będzie tylko oznaczonego lokalu mieszkalnego, którego zakup zabezpieczony zostanie w przyszłości hipoteką. Deweloper zaznacza, że w miarę podpisywania kolejnych umów deweloperskich z poszczególnymi nabywcami lokali mieszkalnych mogą pojawiać się wzmianki/wpisy w oparciu o wskazaną powyżej podstawę prawną.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Inwestycja położona jest w okolicy lasów oraz użytku ekologicznego „Majerowskie Błota”. <i>Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)</i>

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi" przyjęte uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz uchwałą nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r. https://mpu.lodz.pl/opracowania/studium/
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	1. Inwestycja jest realizowana w oparciu o: a) Decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-VII.306.2015 z dnia 18.03.2015 r., ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i zjazdem, przewidzianej do realizacji w Łodzi, przy ul. Biegunowej i Krańcowej, na fragmencie działki o nr ewidencyjnym 1/44 w obrębie P-13 oraz na fragmentach działek drogowych: 1/13, 1/15, obręb P-13, 2/2, obręb P-15 761/2, obręb P-15. b) Decyzję prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-VII.1560.2015 z dnia 19.10.2015 r. przenoszącą ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-VII.306.2015 z dnia 18.03.2015 r. na rzecz Dewelopera. 2. W dniu 16.11.2016 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę nr XXXVII/971/16 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Spadochroniarzy, Namiotowej Krańcowej i Biegunowej, na mocy postanowień którego Nieruchomość została oznaczona symbolem 1.ZP – Tereny zieleni urządzonej i rekreacji oraz 4.ZL-Lasy, przy czym w związku z faktem, iż uchwała ta weszła w życie z dniem 21.12.2016 r., tj. już

		po wydaniu i ustatecznieniu się w administracyjnym toku instancji decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę opisanej w dalszej części Prospektu, wynikający z tej decyzji sposób zagospodarowania terenu pozostaje w mocy i w okresie jej ważności WAN 83 Sp. z o.o. jest władna zrealizować niniejszą Inwestycję w całości niezależnie od aktualnych postanowień MPZP. 3. Na mocy wyroku wydanego w dniu 24.10.2017 r. przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi w sprawie o sygn. akt II Sa/Łd 399/17 została stwierdzona nieważność uchwały wskazanej w pkt. 2. powyżej w części dotyczącej terenu Nieruchomości oznaczonego symbolem 1.ZP. 4. Wyrokiem z dnia 21.01.2020 r. Naczelny Sąd Administracyjny, w sprawie o sygn. akt II OSK 541/2018, oddalił skargę kasacyjną Gminy Miasta Łódź, przez co wyrok stwierdzający nieważności uchwały wskazanej w pkt. 1. powyżej w części dotyczącej terenu Nieruchomości oznaczonego symbolem 1.ZP, stał się prawomocny.
	Miejscowy plan rewitalizacji	Nie obejmuje działki ewidencyjnej o nr 1/44 z obrębu P-13
	Miejscowy plan odbudowy	Brak.
	Inne ⁴⁾	Brak.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Las
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Brak
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się: 1) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów; 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i

		organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska, określonych na podstawie przepisów odrębnych zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dopuszczonej na terenach 2.ZL i 4.ZL.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wyznacza się strefę ochrony archeologicznej obejmującą w całości tereny oznaczone symbolami 1.ZL, 2.ZL, 3.ZL i 4.ZL, w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu nakazuje się przeprowadzenie nadzoru archeologicznego; wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się nakaz ograniczenia wysokości obiektów napowietrznej infrastruktury technicznej, w granicach terenu 4.ZL, do powierzchni ograniczającej lotniska Łódź-Lublinek, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu lotnictwa, wskazanej na rysunku planu, gdzie linie wysokościowe 320, 315, 310, 305 i 300 m n.p.m. są liniami na powierzchni stożkowej, o nachyleniu 5%, wznoszącej się w kierunku północnym.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dostęp do ulicy Biegunowej.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji ustala się: 1) zakaz lokalizacji nowych sieci infrastruktury technicznej; 2) dopuszczenie wyłącznie remontów i przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej; 3) dopuszczenie lokalizacji dróg leśnych o nawierzchni wyłącznie gruntowej lub z elementów łatwo rozbieralnych.
Ustalenia obowiązującego	Przeznaczenie terenu	Las, drogi

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Brak
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Wielorodzinne: - szerokość elewacji frontowej od 14,00 m do 21,00m, - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki (wysokość głównych połaci dachu) od 7,00 m do 8,50 m, - wysokość kalenicy od 8,50 m do 11,00 m, Jednorodzinne: - szerokość elewacji frontowej od 10,50 m do 18,00 m, - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki (wysokość głównych połaci dachu) od 6,00 m do 8,00 m, - wysokość kalenicy od 6,00 m do 8,00 m.
	forma architektoniczna	Kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 15 stopni, dachy wielospadowe, kierunek głównej kalenicy dachu – równoległy lub prostopadły w stosunku do projektowanych dróg wewnętrznych.
	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,00 m od granicy pasa drogowego. Obowiązująca linia zabudowy dla wszystkich budynków – w jednakowej odległości od krawężników jezdni projektowanych dróg wewnętrznych.
	intensywność wykorzystania terenu	Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni objętej wnioskiem – 0,18 – 0,23.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja powinna być zgodna z: 2.1. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.), w tym m.in.: – w trakcie przygotowywania i

		realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu - art. 74 ust. 1. – w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych - art. 75 ust. 1. przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji - art. 75 ust. 2. 2.2. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013, poz. 627) w tym m.in.: Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta na wniosek posiadacza nieruchomości -za zgodą właściciela tej nieruchomości lub właściciela urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego - jeżeli drzewa lub krzewy zagrażają funkcjonowaniu tych urządzeń - art. 83 ust. 1 p. 1 i 2. Zgoda właściciela nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie jest wymagana w przypadku wniosku złożonego przez użytkownika wieczystego nieruchomości - art. 83 ust. 1a. 2.3. ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r., poz. 1399); w tym m.in. art. 5 ust. 1 pkt 1: Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, chyba że na mocy uchwały rady gminy, o której mowa w art. 6r ust. 3, obowiązki te przejmie gmina jako część usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w zamian za uiszczoną przez właściciela opłatę za gospodarowanie odpadami
--	--	--

		komunalnymi. 2.4. Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013, poz. 21). 2.5. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.). 2.6. ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145), a w szczególności z: – art. 65 ust. 1 pkt 1 i 2 w zakresie ochrony ewentualnych urządzeń melioracji wodnych na terenie; art. 29 ust.1: właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może: zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, (...) - ze szkodą dla gruntów sąsiednich; odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie 2.7. ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.): - w myśl art. 11. ww. ustawy przed wystąpieniem o decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej. 2.8. ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446).
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	2.8. ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446).
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: 4.1. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu

		do drogi publicznej. 4.2. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem wymaga uzgodnienia z jego gestorem. Zgodnie z pismem ZWiK z dnia 07-01-2015 r. znak: TT.T-411-1/15 likwidacja istniejących kanałów melioracyjnych, przebiegających przez teren inwestycji, wymaga uzyskania zgody Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: 3.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci miejskiej, co zgodnie z pismem PGE Dystrybucja S.A. z dnia 09-07-2014 r. I. dz. RP/PP/JW/5961410524/14 będzie możliwe po wybudowaniu stacji transformatorowej SN/nN, linii zasilających średniego i niskiego napięcia, linii niskiego napięcia, przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia. Zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych do sieci miejskich, na warunkach określonych przez gestora sieci. Zgodnie z pismem ZWiK Sp. z o.o. z dnia 23-07-2014 r., znak: TT.T-411-289/14, zaopatrzenie w wodę będzie możliwe po wybudowaniu sieci wodociągowej od włączenia do istniejącego wodociągu Ø 200 mm w ul. Biegunowej do wysokości wjazdu na osiedle. W zakresie odprowadzenia ścieków, zgodnie z pismem ZWiK Sp. z o.o. z dnia 07-01-2015 r., znak: TT.T-411-1/15: odprowadzenie ścieków sanitarnych będzie możliwe w oparciu o istniejący kanał sanitarny Ø 0,30 m - Ø 0,20 m w ul. Spadochroniarzy, po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej w projektowanych drogach wewnętrznych; odprowadzenie ścieków deszczowych będzie możliwe w łącznej ilości ograniczonej do 100 l/s w oparciu o kanał deszczowy Ø 0,60 m - Ø 0,50 m w ul. Biegunowej i Spadochroniarzy. Zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej, na warunkach określonych przez gestora sieci. 3.2. Obsługa komunikacyjna inwestycji: z ul. Biegunowej przez projektowany zjazd, uzgodniona z Zarządem Dróg i Transportu. Na podstawie art. 8 i art. 9 Kpa

		informuje się, że: budowa lub przebudowa zjazdu zgodnie z art. 29 ust 1 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260) należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Podstawę do wyrażenia zezwolenia na lokalizację/przebudowę zjazdu może stanowić projekt budowy zjazdu spełniający warunki techniczne Rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999, Nr 43, poz. 430 z późn. zm.), miejsca postojowe, przewidziane do obsługi planowanego zagospodarowania, powinny być zlokalizowane poza pasem drogowym drogi publicznej, w odniesieniu do terenu pasa drogowego drogi publicznej zgodnie z art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia lokalizacji sieci w pasie drogowym, uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy oraz uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia. Usytuowanie infrastruktury powinno uwzględniać zapisy zawarte w § 140 ust. 8 rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999 r., zgodnie z art. 40 ust 1 ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego i prowadzenie robót budowlanych wymaga zezwolenia zarządcy drogi, wydanego w drodze decyzji administracyjnej. 3.3. Dla obsługi planowanej inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe/garażowe dla samochodów osobowych poza pasami dróg publicznych w liczbie: minimum jedno miejsce na każde mieszkanie, lecz nie mniej niż jedno miejsce na 60 m2 powierzchni mieszkania.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Jak wyżej.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Nie planuje się budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz wytyczania korytarzy powietrznych, a także innych inwestycji komunalnych, w postaci oczyszczalni ścieków, spalarni śmieci, wysypisk, ani cmentarzy.

	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy planowane jest przedłużenie ulicy Kaczeńcowej.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak.
	miejscowych planach odbudowy	Brak.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	1. Decyzja Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-II.1326.2016 z dnia 19 lipca 2016 roku, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę 8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (oznaczonych: C1.45, C1.46, C.47, C.48, E.50, E.51, E.52, E.53) budynku mieszkalnego jednorodzinnego (oznaczonego: D.1.49.), instalacji zewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjnej, układu komunikacji wewnętrznej z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i instalacją oświetlenia zewnętrznego, urządzenia zieleni terenie nieruchomości położonej przy ul. Biegunowej i Krańcowej b.n. w Łodzi (część dz. nr 1/44 w obrębie P-13) zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, 2. Decyzja Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-II.2263.2016 z dnia 17 listopada 2016 roku przenoszącą ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-II.1326.2016 z dnia 19 lipca 2016 roku zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę 8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (oznaczonych: C1.45, C1.46, C.47, C.48, E.50, E.51, E.52, E.53) budynku mieszkalnego jednorodzinnego (oznaczonego: D.1.49.), instalacji zewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjnej, układu komunikacji wewnętrznej z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i instalacją oświetlenia zewnętrznego, urządzenia zieleni terenie nieruchomości położonej przy ul. Biegunowej i Krańcowej b.n. w Łodzi (część dz. nr 1/44 w obrębie P-13) na rzecz WAN 83 sp. z o.o.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ.	Nie dotyczy.	

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.
--	--------------

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia – 02.08.2022 r. Termin zakończenia – 31.12.2023 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	9 (8 mieszkalnych wielorodzinnych, 1 mieszkalny jednorodzinny)
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Minimalny odstęp pomiędzy budynkami wynosi 8 metrów.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:1997.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne.	- udział własny – 20 % - finansowanie zewnętrzne – 80 % Na udział własny składają się koszty zakupu gruntu i wydatki związane z przygotowaniem inwestycji.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu).	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywców	- Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1177 z późn. zm.) (dalej: „Ustawa”) – Deweloper zapewnił nabywcom środek ochrony w postaci otwartego rachunku powierniczego w rozumieniu przepisów tej Ustawy, tj. należący do Dewelopera rachunek powierniczy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (Dz. U. z 2002 roku, Nr 72, poz. 665, z późn. zm.) służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywców, na cele określone w mowach deweloperskich, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego. - W dniu 24.05.2023 r. Deweloper zawarł z VeloBank S.A. z siedzibą w Warszawie przy Rondzie Ignacego Daszyńskiego 2C, 00-843 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000991173, posiadającym NIP: 7011105189, REGON: 523075467, o kapitale zakładowym w wysokości 25.000.000,00 zł (w całości wpłaconym) (dalej jako: „Bank”) umowę otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego nr PO1/23A6XC8 (dalej: „Umowa OMRP”), dotyczącą należącego do Dewelopera otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego o numerze 09 1560 0013 2020 9679 0000 0004 (dalej jako „Rachunek”), w rozumieniu art. 5 pkt 9 przepisów Ustawy, służącego gromadzeniu środków wpłacanych przez nabywców, na cele określone w umowach deweloperskich. - Bank prowadzący Rachunek będzie ewidencjonował wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy na Rachunku Wirtualnym o identyfikatorze w standardzie NRB, generowany przez Dewelopera dla każdej umowy deweloperskiej w rozumieniu art. 5 pkt 6 Ustawy (dalej	

	jako: „Umowa Deweloperska”), umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2), 3) lub 5) Ustawy lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 Ustawy (dalej łącznie jako „Umowa z Nabywcą”), służącym Nabywcy do dokonywania wpłat, prowadzonym przez Bank w ramach Rachunku. 4. Deweloper wskaże w każdej Umowie z Nabywcą indywidualny numer Rachunku Wirtualnego, na który Nabywca realizować będzie wpłaty, generowany zgodnie z treścią zawartej przez Dewelopera z Bankiem umowy oświadczenie usługi identyfikacji płatności masowych, jako rachunek służący wpłacie środków w celu ochrony wpłat Nabywców lokali lub domów mieszkalnych, zgodnie z przepisami Ustawy. 5. Wpłaty na Rachunek mogą być dokonywane w formie gotówkowej lub bezgotówkowej. Jako dzień wpłaty przyjmuje się: a) w przypadku wpłat dokonywanych w Banku – datę pieczęci uwidocznioną na dowodzie wpłaty, b) w przypadku wpłat dokonywanych w innych bankach lub w urzędach pocztowych – dzień zarachowania środków na Rachunku. 6. Bank nie jest zobowiązany do monitorowania wpłat dokonywanych przez Nabywców na Rachunek oraz nie ponosi odpowiedzialności za zgodność wpłat dokonywanych na Rachunek z celem określonym w Umowie z Nabywcą. 7. W przypadku błędnych wpłat Nabywców na Rachunek Deweloper zobowiązany jest niezwłocznie wyjaśnić przyczynę błędu oraz złożyć w Banku wniosek o zwrot błędnie dokonanej wpłaty na rzecz Nabywcy. Celem dokonania zwrotu Bank może wymagać złożenia przez Dewelopera pisemnego oświadczenia Nabywcy w przedmiocie błędnej wpłaty lub innych niezbędnych dokumentów i wyjaśnień. W przypadku gdy zwrot środków, na rzecz Nabywcy objęty jest przelewem wierzytelności na rzecz banku kredytującego Nabywcę, o którym Bank zostanie poinformowany, wówczas zwrot środków powinien nastąpić na rachunek banku kredytującego, chyba że bank kredytujący wyraził zgodę na zwrot środków na rachunek Nabywcy. Wniosek Dewelopera o dokonanie zwrotu wpłaty Nabywcy nie stanowi dyspozycji wpłaty, o której mowa w § 5 ust. 5 i 6 Umowy OMRP oraz Bank nie jest zobowiązany wobec Dewelopera do uwzględnienia ww. wniosku ani nie jest w tym względzie związany jakimkolwiek terminem, w szczególności w przypadku gdy wyjaśnienia lub dokumenty przedłożone przez Dewelopera będą w ocenie Banku niewystarczające. 8. W związku z realizacją przez Dewelopera Umów z Nabywcami, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywców na Rachunek nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia Umowy Deweloperskiej oraz po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu Inwestycji w wyniku kontroli, przy czym: 1) zgodnie z art. 16 ust. 1 i 2 Ustawy kwota wypłacana ze środków Nabywcy stanowi iloczyn procentu kosztów danego etapu Inwestycji określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Prospektu Informacyjnego (dalej: „Harmonogram”) oraz: a) ceny lokalu mieszkalnego oraz domu jednorodzinnego, albo b) ceny lokalu mieszkalnego oraz domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego lub jego ułamkowej części, w przypadku gdy wraz z daną Umową Deweloperską została zawarta umowa dot. lokalu użytkowego, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy, 2) w przypadku zakończenia ostatniego etapu Inwestycji określonego w Harmonogramie Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na Rachunku środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu Inwestycji nie wcześniej niż po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z Umowy Deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. 9. Bank dokonuje wypłat na rzecz Dewelopera środków zgromadzonych na Rachunku w formie bezgotówkowej, na podstawie prawidłowej i
--	---

	kompletnej dyspozycji wypłaty Dewelopera złożonej na formularzu Banku, w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia stwierdzenia przez Bank, że Deweloper spełnił warunki wypłaty (o ile w dyspozycji wypłaty nie przewidziano terminu późniejszego). 10. Bank będzie realizował wypłaty jedynie w oparciu o zarejestrowane w Banku Umowy Deweloperskie. 11. Bank prowadzący Rachunek na żądanie Nabywcy poinformuje Nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach z Rachunku. 12. Prawo wypowiedzenia Umowy OMRP, przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów. 13. W przypadku wypowiedzenia Umowy OMRP Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowej rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia Umowy OMRP przez Bank, z zastrzeżeniem, że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. 14. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy. 15. W przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku, o którym mowa w pkt 14) powyżej, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia umowy Rachunku, Bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku. 16. Deweloper, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w pkt 13) powyżej, informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie. 17. Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w pkt 16) powyżej. 18. Deweloper, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego tego dewelopera, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem. 19. W terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, o której mowa w pkt 18) powyżej, Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku, o którym mowa w pkt 14) powyżej 20. W czasie obowiązywania Umowy OMRP, umowa o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego nie będzie mogła ulec zmianie bez zgody Nabywcy, z wyjątkiem oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na Rachunku, z tym, że sposób ustalania wysokości oprocentowania określony jest umowie Rachunku. 21. W przypadku odstąpienia od Umowy z Nabywcą dokonanej przez: 1) Nabywcę na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 1) do 6), pkt 8) oraz pkt 10) Ustawy lub 2) Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy
--	---

	Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostające na Rachunku w nominalnej wysokości w sposób wskazany przez Nabywcę w jego oświadczeniu, o którym mowa w ppkt d) poniżej w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia złożenia w Banku następujących dokumentów: a) oryginał lub odpis notarialny albo kopia notarialna złożonego przez stronę Umowy z Nabywcą oświadczenia o odstąpieniu od Umowy z Nabywcą, z uwzględnieniem pkt 22) poniżej, b) dowód doręczenia ww. oświadczenia o odstąpieniu od Umowy z Nabywcą drugiej stronie Umowy z Nabywcą – jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od Umowy z Nabywcą, c) pisemne oświadczenie strony Umowy z Nabywcą wnioskującej o wypłatę, że nastąpiło skuteczne odstąpienie od Umowy z Nabywcą, d) pisemne oświadczenie Nabywcy w sprawie sposobu zwrotu przypadających mu środków zgromadzonych na Rachunku, zgodne z wzorem zawartym w załączniku nr 2 do Umowy OMRP, przy czym w razie braku oświadczenia Nabywcy, o którym mowa ppkt d) powyżej, Bank wypłaca środki na rachunek Nabywcy wskazany w „Oświadczeniu o zawarciu Umowy z Nabywcą”, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt b) Umowy OMRP z zastrzeżeniem pkt 25 poniżej. 22. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy z Nabywcą jest skuteczne jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi . 23. Po otrzymaniu pisma zawierającego oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z Nabywcą Bank blokuje przypadające Nabywcy środki pozostałe na Rachunku. 24. W przypadku rozwiązania Umowy z Nabywcą innego niż na podstawie art. 43 Ustawy Strony Umowy z Nabywcą winny przedstawić w Banku zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na Rachunku, które to oświadczenia powinny wskazywać datę oraz tryb, w jakim doszło do rozwiązania Umowy z Nabywcą. Wypłata środków z Rachunku następuje w nominalnej wysokości w terminie 5 dni roboczych od złożenia w Banku powyższych oświadczeń woli z zastrzeżeniem pkt 25 poniżej. 25. W przypadku gdy do wiadomości Banku zostanie przekazana informacja o tym, że wierzytelności Nabywcy wobec Dewelopera zostały przelane na rzecz Banku kredytującego Nabywcę, wypłata środków z Rachunku przypadających Nabywcy powinna nastąpić na rachunek banku kredytującego Nabywcę. 26. Koszty prowadzenia Rachunku obciążają Dewelopera. 27. Bank dokonuje kontroli każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z art. 17 Ustawy, przed wypłatą Deweloperowi środków pieniężnych z Rachunku.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	VeloBank S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Harmonogram realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego stanowi Załącznik nr 1 do Prospektu Informacyjnego.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena zostanie ustalona w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującą w dniu zawarcia umowy; w przypadku obniżenia stawki VAT pozostałe do zapłaty kwoty na poczet Ceny ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu zgodnie z § 5 ust. 2 umowy; w przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, Deweloper może odpowiednio podwyższyć pozostałe do zapłaty części ceny.

	O zmianie stawki podatku od towarów i usług (VAT) Deweloper poinformuje Nabywcę w formie pisemnej niezwłocznie po zaistnieniu tej zmiany z jednoczesnym wskazaniem, czy Deweloper korzysta z uprawnienia do podwyższenia Ceny. W przypadku zmiany Ceny na skutek zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), Nabywca ma prawo odstąpić od umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania powiadomienia o zmianie Ceny; w przypadku odstąpienia od umowy przez Nabywcę z powyższego powodu, do rozliczeń pomiędzy stronami stosuje się § 9 umowy. W przypadku obniżenia Ceny, ostatnia część ceny – a jeśli to niezbędne – również bezpośrednio następująca przed nią część, zostanie obniżona o różnicę wynikającą z tej obniżki; w przypadku powstania nadpłaty Deweloper zwróci różnicę z niej wynikającą Nabywcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od stwierdzenia nadpłaty. W przypadku podwyższenia Ceny, o ile Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od umowy, różnica wynikająca z podwyżki zostanie doliczona do ostatniej części Ceny. Powyższe postanowienia mają zastosowanie również w przypadku zmiany lub wprowadzenia innych podatków i świadczeń publicznoprawnych o charakterze cenotwórczym. W przypadku stwierdzenia różnic pomiędzy powierzchnią użytkową Lokalu wskazaną w § 2 umowy, a powierzchnią Lokalu ustaloną w oparciu o obmiar powykonawczy, Deweloper dokona ponownego obliczenia ceny w oparciu o metraż Lokalu ustalony w obmiarze powykonawczym; w przypadku, gdy po takim przeliczeniu suma składników cenotwórczych wymienionych w umowie jest niższa niż równowartość Ceny wskazanej w § 2 umowy, Cena ulegnie zmniejszeniu o kwotę stwierdzonej w ten sposób różnicy; w przypadku, gdy po takim przeliczeniu suma składników cenotwórczych wymienionych w umowie jest wyższa niż równowartość Ceny wskazanej w § 2 umowy, Deweloper uprawniony będzie do podwyższenia Ceny maksymalnie o stwierdzoną w ten sposób różnicę. Po dokonaniu obmiaru powykonawczego Deweloper zawiadomi Nabywcę w formie pisemnej na co najmniej 7 (siedem) dni przed dniem upływu terminu do zapłaty ostatniej części Ceny zgodnie z Harmonogramem wpłat, o ewentualnych różnicach w powierzchni Lokalu lub powierzchni części nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania wraz z informacją, czy i w jakim zakresie Deweloper korzysta z uprawnienia do podwyższenia Ceny. W przypadku podwyższenia Ceny Nabywca ma prawo złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia poinformowania go o ostatecznej powierzchni Lokalu (lub od dnia podpisania protokołu odbioru zawierającego wynik obmiaru Lokalu) oraz o ostatecznej cenie; w przypadku odstąpienia od umowy przez Nabywcę z powyższego powodu, do rozliczeń pomiędzy stronami stosuje się postanowienia § 9 umowy. W przypadku obniżenia Ceny, ostatnia część ceny zostanie obniżona o różnicę wynikającą z tej obniżki. W przypadku powstania nadpłaty Deweloper zwróci różnicę z niej wynikającą Nabywcy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia stwierdzenia nadpłaty. W przypadku podwyższenia ceny, o ile Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, różnica wynikająca z podwyżki zostanie doliczona do ostatniej części Ceny.
--	---

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	W przypadku zmiany Ceny na skutek zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), Nabywca ma prawo odstąpić od umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania powiadomienia o zmianie Ceny; w przypadku odstąpienia od umowy przez Nabywcę z powyższego powodu, do rozliczeń pomiędzy stronami stosuje się § 9 umowy. W przypadku obniżenia Ceny, ostatnia część ceny – a jeśli to niezbędne – również bezpośrednio następująca przed nią część, zostanie obniżona o różnicę wynikającą z tej obniżki; w przypadku powstania nadpłaty Deweloper zwróci różnicę z niej wynikającą Nabywcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od stwierdzenia nadpłaty. W przypadku podwyższenia Ceny, o ile Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od umowy, różnica wynikająca z podwyżki zostanie doliczona do ostatniej części Ceny. Powyższe postanowienia mają zastosowanie również w przypadku zmiany lub wprowadzenia innych podatków i świadczeń publicznoprawnych o charakterze cenotwórczym. W przypadku stwierdzenia różnic pomiędzy powierzchnią użytkową Lokalu wskazaną w § 2 umowy, a powierzchnią Lokalu ustaloną w oparciu o obmiar powykonawczy, Deweloper dokona ponownego obliczenia ceny w oparciu o metraż Lokalu ustalony w obmiarze powykonawczym; w przypadku, gdy po takim przeliczeniu suma składników cenotwórczych wymienionych w umowie jest niższa niż równowartość Ceny wskazanej w § 2 umowy, Cena ulegnie zmniejszeniu o kwotę stwierdzonej w ten sposób różnicy; w przypadku, gdy po takim przeliczeniu suma składników cenotwórczych wymienionych w umowie jest wyższa niż równowartość Ceny wskazanej w § 2 umowy, Deweloper uprawniony będzie do podwyższenia Ceny maksymalnie o stwierdzoną w ten sposób różnicę. Po dokonaniu obmiaru powykonawczego Deweloper zawiadomi Nabywcę w formie pisemnej na co najmniej 7 (siedem) dni przed dniem upływu terminu do zapłaty ostatniej części Ceny zgodnie z Harmonogramem wpłat, o ewentualnych różnicach w powierzchni Lokalu lub powierzchni części nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania wraz z informacją, czy i w jakim zakresie Deweloper korzysta z uprawnienia do podwyższenia Ceny. W przypadku zmiany Ceny Nabywca ma prawo złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia poinformowania go o ostatecznej powierzchni Lokalu (lub od dnia podpisania protokołu odbioru zawierającego wynik obmiaru Lokalu) oraz o ostatecznej cenie; w przypadku odstąpienia od umowy przez Nabywcę z powyższego powodu, do rozliczeń pomiędzy stronami stosuje się postanowienia § 9 umowy. W przypadku obniżenia Ceny, ostatnia część ceny zostanie obniżona o różnicę wynikającą z tej obniżki. W przypadku powstania nadpłaty Deweloper zwróci różnicę z niej wynikającą Nabywcy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia stwierdzenia nadpłaty. W przypadku podwyższenia ceny, o ile Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, różnica wynikająca z podwyżki zostanie doliczona do ostatniej części Ceny. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku podwyższenia przez Dewelopera Ceny zgodnie z postanowieniami umowy. Nabywca będzie miał prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia jej zawarcia, w następujących przypadkach: - a). jeżeli umowa nie zawiera elementów, określonych w art. 35 Ustawy, - b). jeżeli informacje zawarte w umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, zaakceptowanych zgodnie przez Strony,

- c). jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,
- d). jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy,
- e). jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego.

Nabywca będzie miał prawo do odstąpienia od umowy również w przypadku gdy:

- a) po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy, jeżeli Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o którym mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy,
- b) po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy, jeżeli Deweloper nie wykona obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie,
- c) w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, jeżeli Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy,
- d) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Budynku na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy,
- e) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy,
- f) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

Nabywca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia jego własności w terminie wskazanym w § 2.2. umowy, po uprzednim wyznaczeniu Deweloperowi studwudziestodniowego terminu na przeniesienie własności Lokalu oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.

W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od umowy, zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 umowy, Bank wypłaci Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na Rachunku Powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, zaś Deweloper zwróci Nabywcy pozostałą wpłaconą przez niego kwotę na poczet Ceny, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy, zawierającego uzasadnienie odstąpienia, przelewem na rachunek bankowy Nabywcy wskazany w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy.

W przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z powodu nie zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia jego własności w terminie wskazanym w § 2.2. umowy, kwota zwracana Nabywcy zostanie powiększona o karę umowną w wysokości odsetek ustawowych od wpłaconej kwoty, liczonych za każdy dzień opóźnienia od terminu określonego w § 2.2. umowy do dnia odstąpienia od umowy, nie wyższą niż 5% (pięć procent) Ceny.

Oświadczenie woli Nabywcy w przedmiocie odstąpienia od umowy powinno mieć formę pisemną z podpisem notarialnie poświadczonym pod rygorem nieważności; oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z właściwej księgi wieczystej, ustanowionych na rzecz Nabywcy roszczeń wynikających z umowy, złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.

Deweloper będzie miał prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej zgodnie z umową, pomimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest

	spowodowane działaniem siły wyższej. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy na odbiór Lokalu lub niestawienia się Nabywcy w celu podpisania umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. O zaistnieniu siły wyższej Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Dewelopera; ponadto Deweloper ma prawo odstąpić od umowy, także w przypadku stawienia się Nabywcy na podpisanie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia jego własności i nie zawarcia tej umowy z przyczyn leżących po stronie Nabywcy. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne, wywołane siłą zewnętrzną, pozostające poza kontrolą Stron umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie umowy, którego skutkom nie można było zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności; są to w szczególności: zdarzenia o charakterze działań przyrody (w szczególności wichury i huragany, niskie temperatury, klęski żywiołowe, zdarzenia w postaci zaburzeń życia zbiorowego takiej jak w szczególności strajki powszechne, wojna, zamieszki krajowe, awarie na budowie zagrażające życiu lub zdrowiu ludzkiemu), których przy zachowaniu należytej staranności nie dało się przewidzieć oraz zmiany przepisów prawnych czy akty władze organów administracji publicznej lub przewlekłość ich działań oraz zaniechania tych organów. Oświadczenie woli Dewelopera w przedmiocie odstąpienia od umowy powinno mieć formę pisemną z podpisem notarialnie poświadczonym pod rygorem nieważności; w przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z właściwej księgi wieczystej, ujawnionych na jego rzecz roszczeń wynikających z umowy, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi i dokument zawierający tę zgodę przekazać Deweloperowi. W przypadku zaistnienia zdarzenia wskazanego w § 10 ust. 1 i ust. 2 umowy, Bank wypłaci Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na Rachunku Powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, zaś Deweloper zwróci Nabywcy pozostałą część dokonanych wpłat w wysokości nominalnej, bez waloryzacji i oprocentowania, pomniejszoną o: - a). odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w terminowej wpłacie części Ceny (o ile odsetki nie zostały potrącone już wcześniej), - b). ewentualne koszty przywrócenia Lokalu do stanu pierwotnego w przypadku wydania Lokalu przed zawarciem umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia jego własności, - c). poniesione przez Spółkę koszty związane z zawarciem umowy. Wpłacone kwoty, pomniejszone o kwotę obliczoną zgodnie z § 10 ust. 4 umowy, nie większą niż kwota 5 % (pięć procent) Ceny oraz o ewentualnie kwotę wskazaną w § 10 ust. 7 umowy, zostaną zwrócone Nabywcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania przez Nabywcę pisemnego oświadczenia o odstąpieniu przez Dewelopera od umowy, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę. Strony postanawiają, że każdym przypadku odstąpienia od umowy Nabywca zobowiązuje się do podpisania faktur korygujących dotyczących pierwszej wpłaty dokonanej przez Nabywcę oraz łącznej sumy wpłaconych części Ceny. W przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera w związku z zaistnieniem zdarzenia wskazanego w § 10 ust. 1 lub ust. 2 umowy, Nabywca zobowiązany jest do zapłaty Deweloperowi kary umownej stanowiącej równowartość 5% (pięciu procent) Ceny. Deweloper będzie miał prawo do potrącenia niniejszej kary umownej z kwotą zwracanych Nabywcy wpłat, o których mowa w § 10 ust. 4 umowy.
INNE INFORMACJE	
I. Osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej może zapoznać się w lokalu przedsiębiorstwa z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;	

- 2) aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem architektoniczno- budowlanym.

II. Środki pieniężne zgromadzone w VeloBank S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

III. Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec VeloBank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.08.2024 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	
	Technologia wykonania	Ściany konstrukcyjne budynku tradycyjnie murowane ze stropami żelbetowymi płytowymi monolitycznymi.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Załącznik nr B: standard inwestycji (Załącznik nr 5 według Umowy Deweloperskiej)
	Liczba lokali w budynku	a). Budynek wielorodzinny C1.45 – 9 lokali b). Budynek wielorodzinny C1.46 – 9 lokali c). Budynek wielorodzinny C47 – 9 lokali d). Budynek wielorodzinny C48 – 9 lokali e). Budynek wielorodzinny E50 – 15 lokali f). Budynek wielorodzinny E51 – 15 lokali g). Budynek wielorodzinny E52 – 15 lokali h). Budynek wielorodzinny E53 – 15 lokali Budynek jednorodzinny D1.49 – 2 lokale

	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Dla całej inwestycji liczba miejsc postojowych na zewnątrz budynków: 109.
	Dostępne media w budynku	Podprowadzone instalacje: woda zimna, kanalizacja, energia elektryczna, gaz.
	Dostęp do drogi publicznej	Jest
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokalizacja mieszkania na rzucie poszczególnej kondygnacji (Załącznik nr 3 według Umowy Deweloperskiej). Lokal mieszkalny typ..... numer.....usytuowany w budynku.....na Piętrze/parterze w klatce.....	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper		
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego		
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego		
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym		
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego		

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Harmonogram realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.
2. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
3. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

4. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
-